

# PRESS RELEASE

2016年10月7日

野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

野村不動産アーバンネット実勢調査 第112回  
**2016年10月1日時点首都圏「住宅地価格」と「中古マンション価格」の動向  
～四半期ベースの全エリア平均の変動率は、「住宅地」「中古マンション」ともプラスを維持～**

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：前田 研一）は、2016年10月1日時点の「住宅地価格動向」「中古マンション価格動向」の調査を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたので、お知らせいたします。

## 【調査結果のポイント】

### ■7-9月期の特徴（四半期ベースの比較）

首都圏の「住宅地価格」・「中古マンション価格」共に、平均変動率は2013年7月調査以降、連続してプラスを維持しました。

### ◆住宅地価格

価格変動率は、首都圏エリア平均で0.1%(前回：0.3%)となりました。

エリア毎の平均変動率は、東京都区部、埼玉、千葉でプラスとなりました。

住宅地価格	今回	前回	四半期比較では、「値上がり」地点と「値下がり」地点が増加し、「横ばい」地点が減少しています。
「値上がり」を示した地点	21.5%	17.1%	
「横ばい」を示した地点	69.6%	81.6%	
「値下がり」を示した地点	8.9%	1.3%	

(前回：2016年7月1日時点)

### ◆中古マンション価格

価格変動率は、首都圏エリア平均で0.1%(前回：0.3%)となりました。

エリア毎の平均変動率は、東京都区部、東京都下、埼玉でプラスとなりました。

中古マンション価格	今回	前回	四半期比較では、「値下がり」地点と「横ばい」地点が増加し、「値上がり」地点が減少しています。
「値上がり」を示した地点	12.5%	23.0%	
「横ばい」を示した地点	74.2%	72.0%	
「値下がり」を示した地点	13.3%	5.0%	

(前回：2016年7月1日時点)

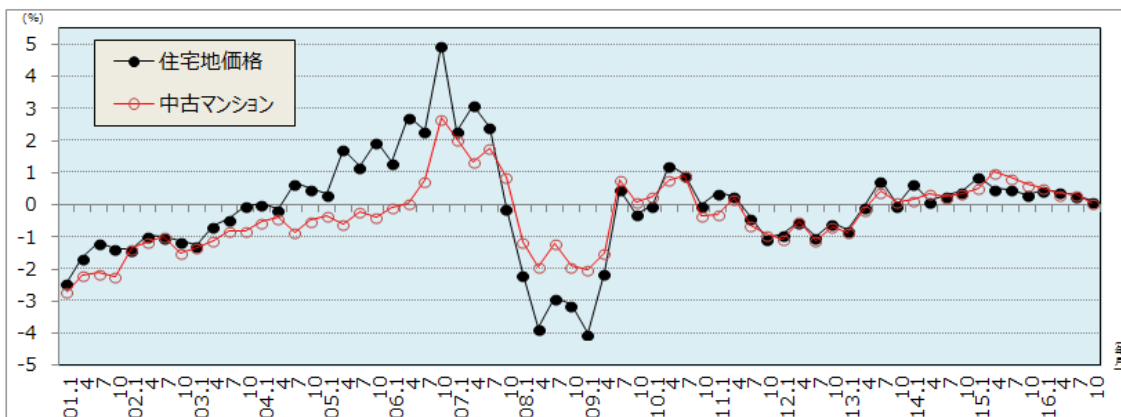
※エリア：調査対象の所在毎に、東京都区部、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県 の5つに分けています。エリア別の平均変動率は次頁をご参照ください。

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■当社調査による住宅地価格と中古マンション価格変動率

(首都圏エリア平均の単純平均値・3ヶ月毎)



### ■住宅地価格変動率の地域平均推移 (単位：%)

調査時点	16.1	16.4	16.7	16.10	年間変動率
東京都区部	0.9	0.8	0.5	0.5	2.7
東京都下	0.6	0.3	0.3	▲0.1	1.1
神奈川	0.0	0.1	0.1	▲0.0	0.3
埼玉	0.3	0.3	0.5	0.1	1.3
千葉	0.6	0.6	0.2	0.0	1.3
(平均)	0.5	0.4	0.3	0.1	1.3

### ■中古マンション価格変動率の地域平均推移 (単位：%)

調査時点	16.1	16.4	16.7	16.10	年間変動率
東京都区部	0.5	0.8	1.2	0.4	2.9
東京都下	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3
神奈川	0.0	0.1	0.2	▲0.1	0.2
埼玉	1.7	0.5	0.1	0.2	2.6
千葉	0.5	0.2	0.1	▲0.3	0.4
(平均)	0.5	0.3	0.3	0.1	1.3

調査地点数：住宅地 158 中古マンション 240

### 【本調査について】

本調査は、平成元年よりスタートし、「野村の仲介+ (PLUS)」各店舗の営業エリアにおいて、調査地点・対象マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しております。調査地点は限定されたエリアから抽出したものですので、数値は都県全体の変動率を表すものではありません。

調査は3ヶ月毎（1月、4月、7月、10月）に実施し、調査結果は、不動産情報サイト「ノムコム」上で公表しております。

<http://www.nomu.com/knowledge/chika/>

※大阪圏の調査結果につきましても「ノムコム」上で公表しております。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（津賀・兼武）  
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ