

2015年4月8日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**不動産情報サイト「ノムコム」**  
**英語版不動産検索サイトを開設**  
～ 日本へのインバウンド投資ニーズへの取り込み強化 ～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、本日、不動産情報サイト「ノムコム」に、「英語版不動産検索サイト」を開設しましたので、お知らせいたします。

このたび開設した「英語版不動産検索サイト」では、海外投資家からの購入希望が多い東京都心エリアのマンション情報や、東京23区内の投資用不動産の物件情報をはじめ、日本の不動産取引の流れや、日本の不動産投資市場に関するレポートなどを紹介いたします。

2020年の東京オリンピック開催や円安を背景に、東京を中心とする日本の不動産に対する海外からの投資が増加しています。当社では、2013年4月に海外投資家チーム組成、2014年10月に香港駐在員事務所を開設し、これまで主に香港・台湾・シンガポールを中心としたアジア各国の投資家に対し、日本の不動産へのインバウンド投資のサポートを拡大してまいりました。また、本年3月には、野村不動産グループで、シンガポールに現地法人“NOMURA REAL ESTATE ASIA PTE. LTD.”を設立し、東南アジア地域における更なる事業機会の開拓を推進しております。

今回の「英語版不動産検索サイト」開設は、当社およびグループによる海外投資家へのサポート強化の一環ではありますが、日本で不動産購入を検討している日本在住の外国人に対する情報提供にも資するものです。

## ■英語版不動産検索サイト

<http://www.nomu.com/english/>



Real Estate & Property Listings in Tokyo / apartments and investment properties / purchase and investment

nomu.com

Company Profile

Contact Us

NOMURA REAL ESTATE URBAN NET

Top

Search Residential Property

Search Investment Property

Purchasing Process

Market Report

Residential  Investment

Select All

Max price Up to:

Min size From:

Search

## 【英語版不動産検索サイトの主なコンテンツ】

<http://www.nomu.com/english/>

### 1、居住用不動産の情報検索

千代田区・中央区・港区・文京区・新宿区・渋谷区・品川区・江東区の 1 億円以上の居住用マンションの物件情報から、価格や専有面積による絞り込みが可能。

### 2、投資用不動産の情報検索

東京 23 区の 1 億円以上の投資用不動産の物件情報から、価格や物件種別（区分マンション、1 棟マンション・アパート、1 棟ビルなど）による絞り込みが可能。

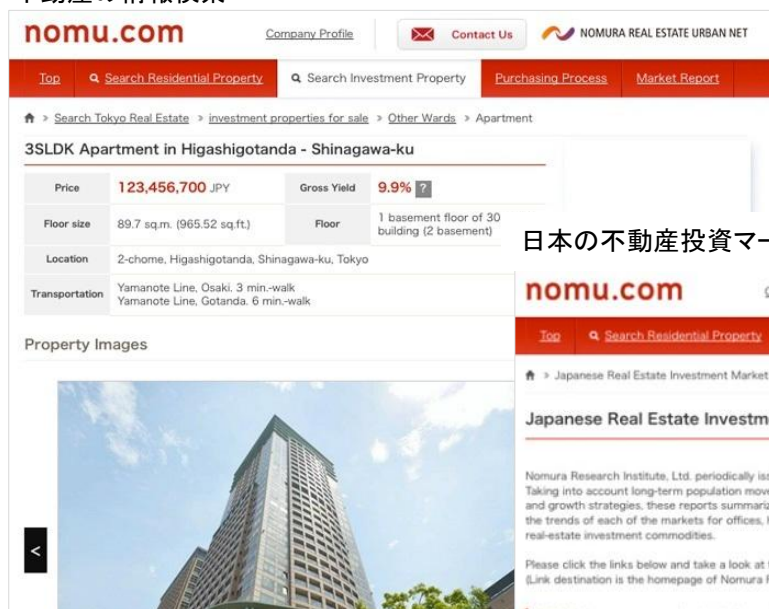
### 3、不動産購入の流れ・購入にかかる諸費用の説明

日本国内での不動産購入の流れと、購入時にかかる税金など諸費用の説明。

### 4、日本の不動産投資マーケットレポート

株式会社野村総合研究所が定期的に発行している日本の不動産投資市場に関するレポートを提供。（各レポートのリンク先は、野村総合研究所のホームページとなります。）

#### 不動産の情報検索



The screenshot shows the nomu.com website interface. At the top, there are navigation links for 'Company Profile', 'Contact Us', and 'NOMURA REAL ESTATE URBAN NET'. Below that, there are search filters for 'Search Residential Property' and 'Search Investment Property'. The main content area displays a property listing for '3SLDK Apartment in Higashigotanda - Shinagawa-ku'. The listing includes a table with the following details:

Price	123,456,700 JPY	Gross Yield	9.9%
Floor size	89.7 sq.m. (965.52 sq.ft.)	Floor	1 basement floor of 30 building (2 basement)
Location	2-chome, Higashigotanda, Shinagawa-ku, Tokyo		
Transportation	Yamanote Line, Osaki, 3 min.-walk Yamanote Line, Gotanda, 6 min.-walk		

Below the table, there is a section for 'Property Images' with a large photo of the apartment building.

※物件情報は架空のものです。

#### 日本の不動産投資マーケットレポート(野村総合研究所)



The screenshot shows the 'Japanese Real Estate Investment Market Report' page on nomu.com. The page features the nomu.com logo and navigation links. The main content area is titled 'Japanese Real Estate Investment Market Report' and includes a brief description of the report's purpose: 'Nomura Research Institute, Ltd. periodically issues a report on the Japanese real estate investment market. Taking into account long-term population movement prospects, government economic and fiscal policies and growth strategies, these reports summarize the general outlook of real-estate investment markets and the trends of each of the markets for offices, homes, commercial facilities, logistics facilities, hotels and real-estate investment commodities.' Below this, there is a link to the '2014 Japanese real estate investment market report 2014' and a button for '[English] The Japanese Real Estate Investment Market 2014'.

野村不動産アーバンネットでは、香港・台湾・シンガポールなどアジアを中心とした海外投資家に対するサポートを強化し、インバウンド投資ニーズへの取り組みを一層強化してまいります。また、野村不動産グループとして不動産仲介ビジネス機会の一層の拡大を目指してまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)  
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273