

2015年1月26日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**不動産情報サイト「ノムコム」
住宅購入に関する意識調査(第8回)を実施
～「不動産は買い時」と53.5%が回答～**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、2015年1月6日(火)～1月13日(火)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査第8回」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/201501/>

【調査結果のポイント】

■不動産の買い時感について

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ 53.5%が「買い時」と回答し、前回調査(2014年7月)とほぼ同結果となった。[図 1]
買い時だと思う理由については、「住宅ローンの金利が低水準」が最も多く 73.4%で前回調査から 17 ポイント増加、「今後、10%への消費税引き上げが予定されている」が 41.5%(前回比 0.6 ポイント増)、「今後、不動産価格が上がると思われる」が 34.2%(前回比 12.5 ポイント減)、「購入する上で税制などのメリットある」が 21.5%(前回比 3.2 ポイント増)と続く。[図 2]
一方で「買い時だと思わない」の回答は 23.8%で前回調査から 3.6 ポイント増加した。[図 1]

■不動産価格と住宅ローン金利について

- ・不動産の価格については、「上がると思う」が 39.6%と前回調査(2014年7月)から 4.6 ポイント減少した。
上がると思う理由については、「東京オリンピックの開催」「アベノミクス効果」に期待する意見に加え、「円安による海外からの投資拡大」という意見が目立った。
一方で「下がると思う」の回答は 16.8%と前回調査から 5.2 ポイント上昇した。[図 3]
- ・住宅ローン金利については、「ほとんど変わらないと思う(低金利が続く)」が最も多く 48.9%と前回比で 9.6 ポイント増加した。「金利は上がっていくと思う」の回答は 30.8%と前回比で 13.9 ポイント減少した。[図 4]

■中古住宅の購入検討とリフォームについて

- ・住宅購入を検討する際に「新築・中古どちらも検討する」と「中古住宅のみ検討する」と回答した 77.6%の
中古住宅購入検討者のうち、「購入時にリフォームすることを考えている」という回答は 75.3%となった。

[図 6][図 7]

【調査概要】

- 調査時期 : 2015年1月6日(火)～1月13日(火)
調査対象 : 不動産情報サイト「ノムコム」会員約 25 万人のうち、ノムコム PC 会員約 16 万人 (2015年1月現在)
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心とした Web 会員組織
有効回答数 : 1,766 人
調査方法 : インターネット調査

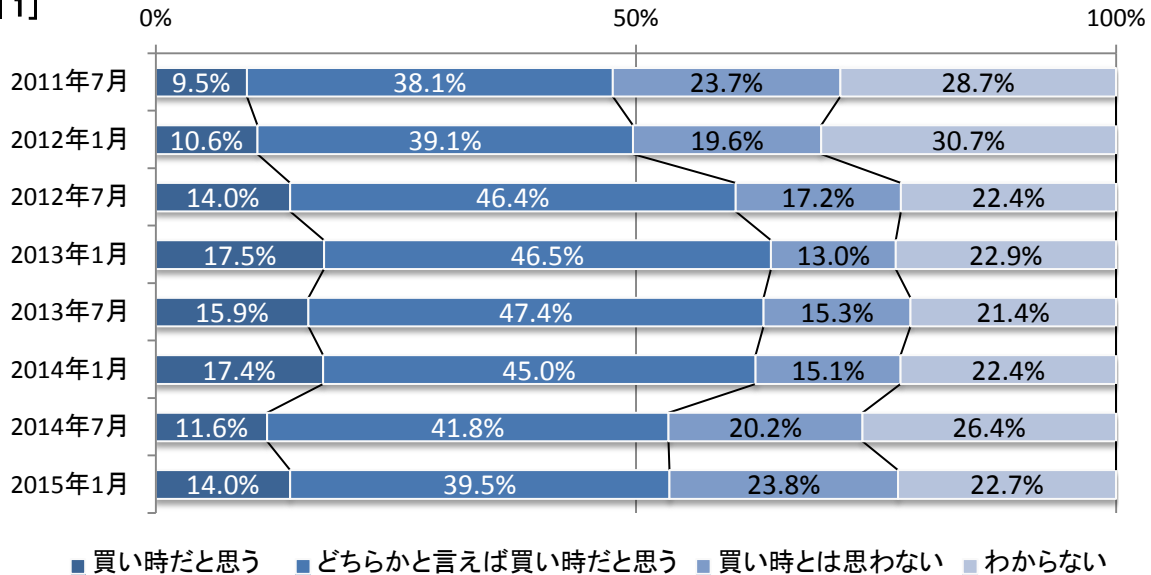
本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【調査結果概要】

① 不動産の買い時感について

◆今、不動産は買い時だと思いますか。

【図 1】



不動産は買い時だと思う
 ※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む
53.5%
 (前回比 0.1ポイント増加)

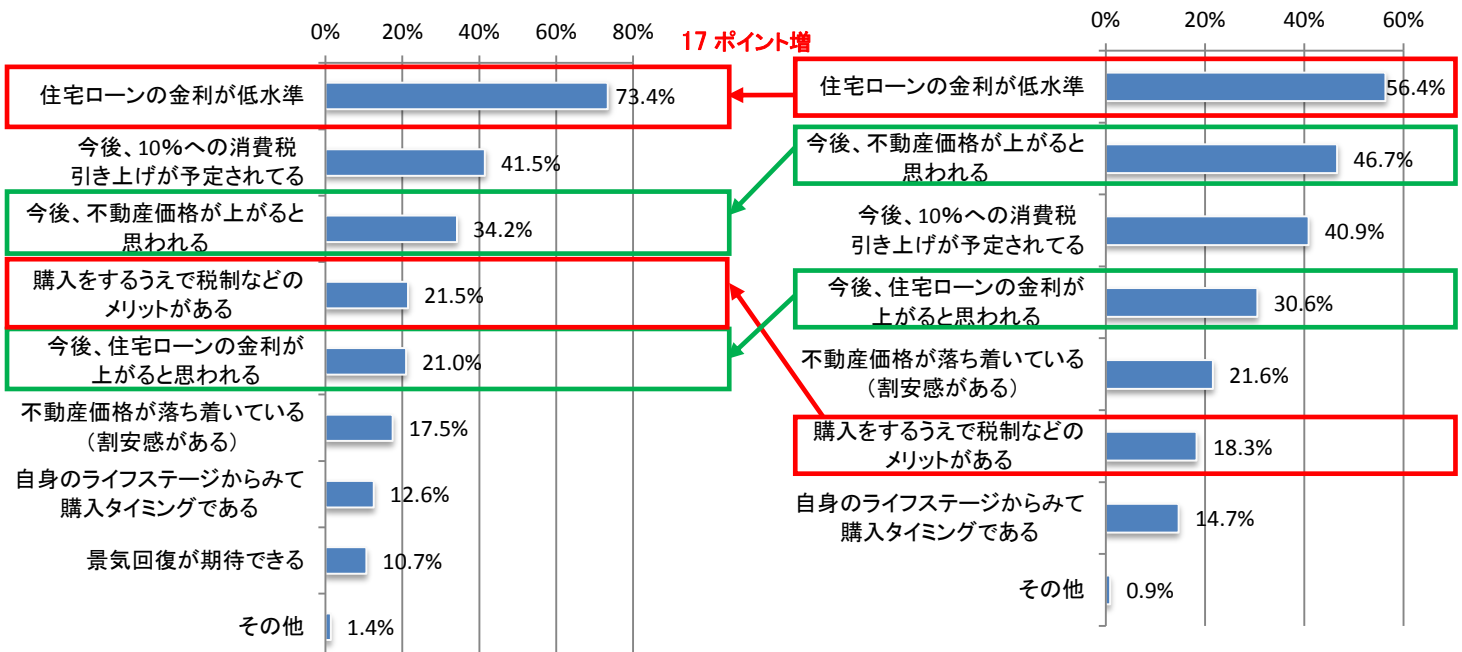
⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(53.5%)に対して

◆買い時だと思う理由は何ですか？(3つまでの複数回答)

【図 2】

【今回の調査時 2015年1月】

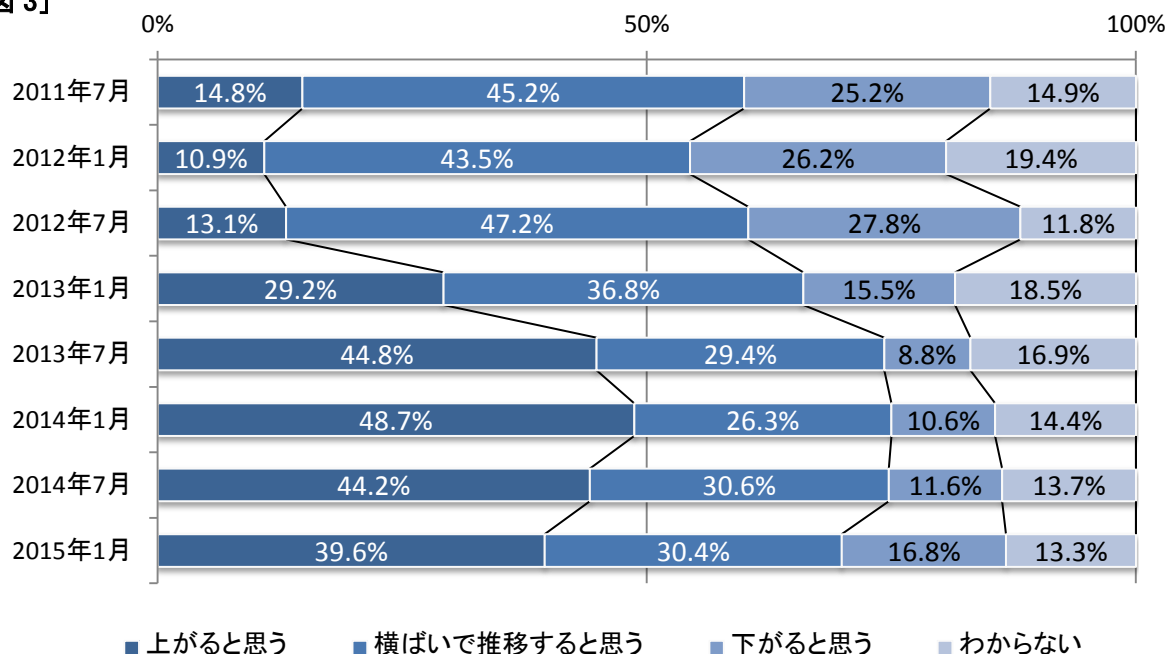
【前回の調査時 2014年7月】



②不動産価格と住宅ローン金利について

◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。

[図 3]



不動産価格は上がると思う
39.6%
 (前回比 4.6 ポイント減)

<回答理由(フリーコメント)> ※一部抜粋

上がると思う理由

- ・アベノミクスの影響で、景気が良くなり不動産価格も上昇すると思う
- ・東京オリンピックの開催により、建築費や資材費が高騰するため
- ・円安により、海外からの投資が増加する

横ばいで推移すると思う理由

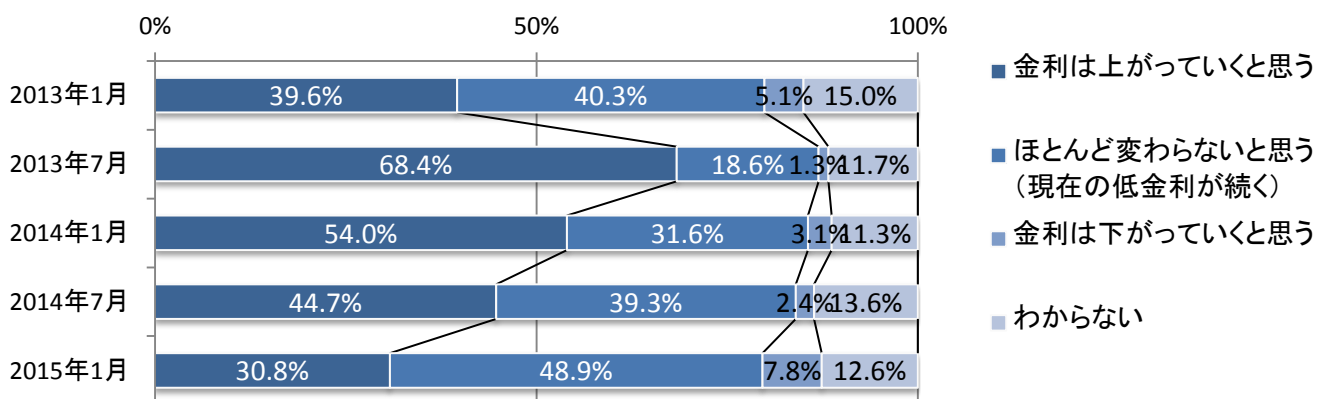
- ・急激な景気回復は見込めない
- ・上昇する地域と下落する地域の二極化が進み、全体では横ばいとなる

下がると思う理由

- ・少子化、人口の減少により、住宅の需要が減少する
- ・過熱感があり、これ以上の価格高騰は想定できない

◆住宅ローン金利は今後どうなると思いますか。

[図 4]



住宅ローン金利の今後は...

上がると思う

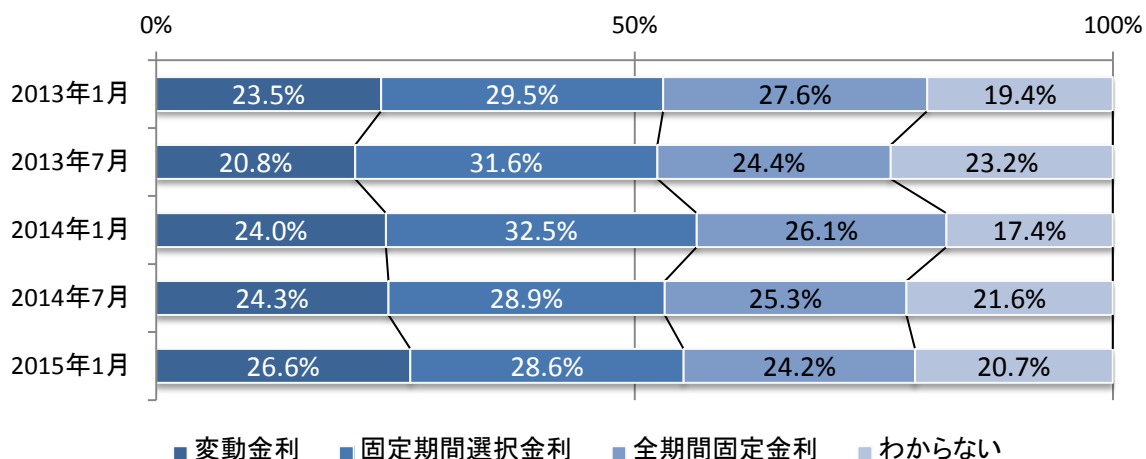
30.8%(前回比 13.9 ポイント減)

ほとんど変わらないと思う(低金利が続く)

48.9%(前回比 9.6 ポイント増)

◆住宅ローンを借りるとしたら、どの金利タイプを選びますか。

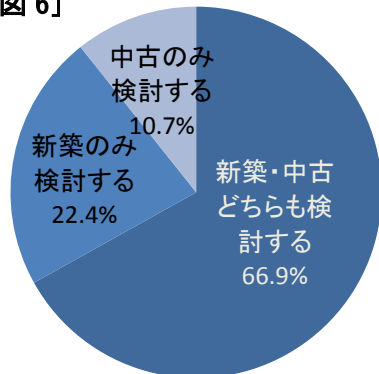
[図 5]



③中古住宅の購入検討とリフォームについて

◆住宅購入を検討する際、
新築・中古へのこだわりはありますか。

[図 6]

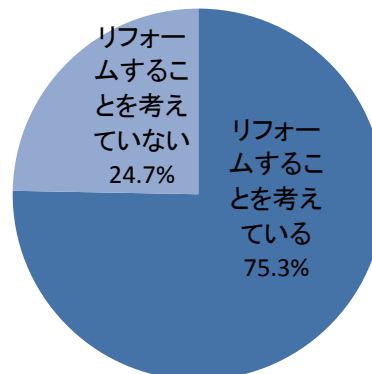


住宅購入時に
中古住宅を検討する
77.6%

⇒中古住宅を検討すると回答した方(77.6%)に対して

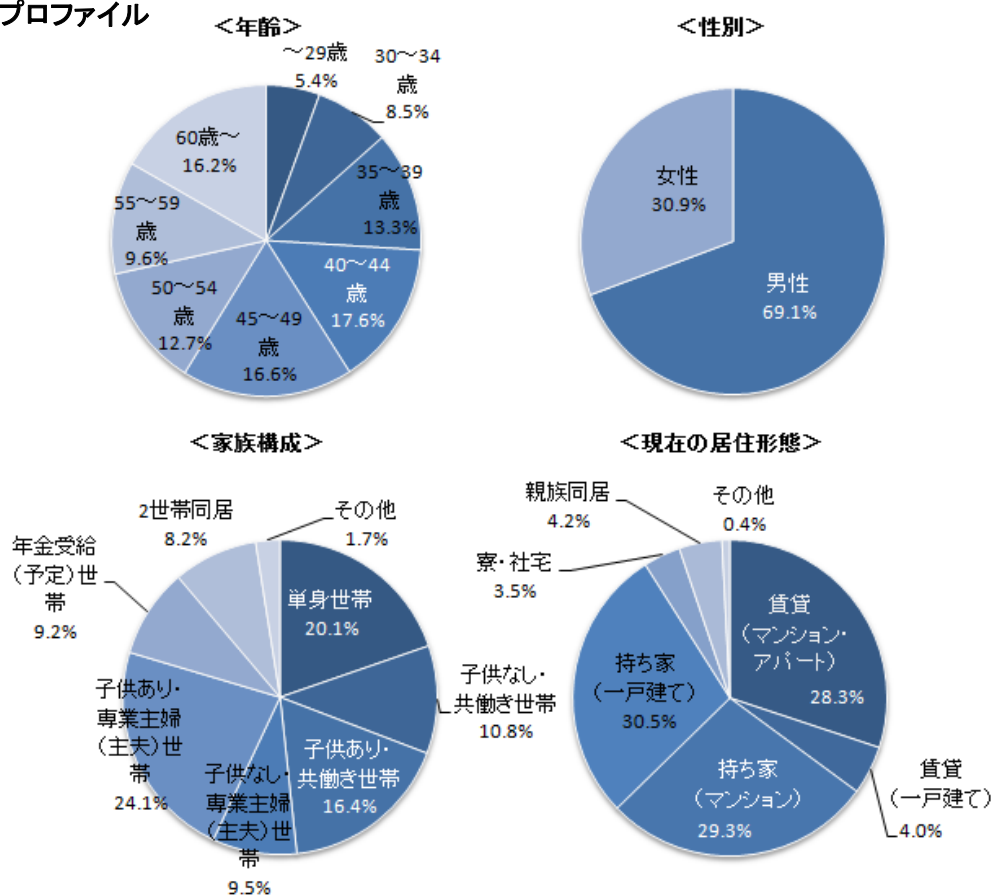
◆中古住宅を購入する際は、
購入時にリフォームをすることを考えていますか。

[図 7]



中古住宅購入時に
リフォームすることを考えている
75.3%

回答者のプロフィール



以上