

2014年10月31日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

## 「ホームステージングサービス」実施のお知らせ ～タワーマンション売主様に、新たな売却法のご提案～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/取締役社長：宮島青史)は、11月1日(土)より、売主様向けの新サービス「ホームステージングサービス」を実施いたしますので、お知らせいたします。

「ホームステージングサービス」は、「野村の仲介+ (プラス)」各店において、期間限定で実施するタワーマンションの売主様向けのサービスです。より好条件での売却に向けて、ご売却物件に当社費用でホームステージングをいたします。

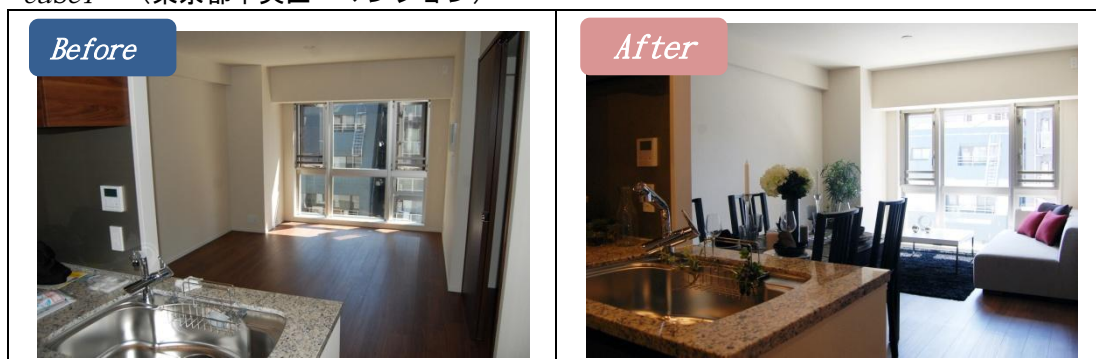
ホームステージング (Home Staging) とは、売却不動産を家具や小物で演出することで、早期に好条件での売却を目指す販売手法です。中古住宅流通量の多いアメリカでは、過去30年以上、不動産売却時に有効な手法として用いられています。ホームステージングは、単にインテリアコーディネートをするのではなく、その住宅の購入を検討される方が、住まう価値と真の住まい心地を実感していただけるように演出をすることがその特徴です。

中古住宅の売却においては、買主様が内見をする際の第一印象が重要なポイントとなります。ホームステージングにより、良い印象を持っていただくことが、好条件での売却につながります。また、買主様にとっても住みかえ後の生活を具体的にイメージし易くなるなど、住まい選びの手助けとなります。

「野村の仲介+ (プラス)」各店では、2014年8月より「野村のステージング」サービスを開始し、売却にあたり「室内空間をすっきりと、きれいに整え、魅力的に見せる」ご提案を始めました。この提案をさらに発展させた「ホームステージングサービス」は、日本ではまだ馴染みの薄い販売手法ですが、積極的に売主様にご紹介し、より円滑なご売却につなげたいと考えております。

野村不動産アーバンネットは、今後も、売主様、買主様双方にとって有益なお取引のご提案、お客様サービスの充実に努めてまいります。

### 【ホームステージング 事例】 Case1 (東京都中央区・マンション)



## Case2 (東京都港区・マンション)



### 【「ホームステージングサービス」の概要】

対象不動産	首都圏の当社営業エリア内の建物階数 20 階以上の高層マンションで、専有面積 60 m <sup>2</sup> 以上（壁芯）の住戸 ・居住用物件であること（賃貸中は除く）
ご利用いただける方	2014 年 11 月 1 日～2015 年 3 月 31 日に、当社と専属専任契約・専任媒介契約（媒介契約期間：3 カ月）を締結された、個人・法人（宅建業者を除く）の方 ・当初媒介価格（売出価格）が当社査定価格の 125%以内であること ・規定の仲介手数料をお支払いいただけること
サービスの内容	以下のホームステージングを実施、費用は当社にて負担します。 <b>【空室の場合】</b> ①リビング・ダイニング・キッチンの家具コーディネート ②玄関からリビングまでの導線コーディネート ③水回り（浴室・トイレ・洗面所）の簡易コーディネート <b>【居住中の場合】</b> ①室内荷物の一時預かり ②リビング・ダイニング・キッチンの簡易コーディネート ③玄関からリビングまでの導線コーディネート ④水回り（浴室・トイレ・洗面所）の簡易コーディネート ・家具等設置期間は最長 3 ヶ月間 ・設置する家具・調度品等は当社およびサービス実施会社にて選定
サービス実施会社	株式会社ホームステージング・ジャパン (荷物の一時預かりは、月島倉庫株式会社が行います。)
備考	「ホンキの補修保証」及び「野村のステージング」サービスの内、適用条件を満たすいずれか 1 つのサービス項目をご利用いただけます。

#### <サービス実施会社について>

会社名：株式会社ホームステージング・ジャパン


代表者：代表取締役 ルーカス・クハルスキー Lukas Kucharski

本店所在地：東京都港区港南 2 丁目 15-1 品川インターシティ A 棟 28 階

【ご参考】

「野村の仲介+（プラス）」お客様向けサービス ラインアップ

★新設（期間限定）

	相続の不安を解消	オリジナルアプリで 相続税簡易試算	
		税理士による 相続診断・税務相談	
		相続税 立て替えサービス	つなぎ融資
	検査・補修・保証で 安心・安全なお取引	戸建	建物保証
		マンション	住宅設備保証
		土地・戸建	土地診断
		土地	埋設物撤去保証
	お部屋の印象度アップ	タワーマンション	ホームステージングサービス★
		戸建 マンション	ハウスクリーニング
			荷物一時預かり
	住まいの買い替え時の不安を解消	買取保証	
		つなぎ融資	
		利益還元制度	

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（津賀・兼武）  
 TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273