

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年2月1日  
野村不動産アーバンネット株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

## 不動産情報サイト「ノムコム」 住宅購入に関する意識調査（第16回）を実施

～「消費税増税に伴う住宅取得支援策」への期待高まる～

住宅購入計画において、「消費税増税の影響は受けない」の回答が前回(8%増税時)よりも大幅増

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一)は、2019年1月11日(金)～1月20日(日)、不動産情報サイト「ノムコム」(<https://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第16回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員に、年2回(1月・7月)不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」にてご覧いただけます。

<https://www.nomu.com/research/201901/>

### 【調査結果のポイント】

#### ■不動産の買い時感について

- 不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせた37.9%(前回比0.1ポイント減)が「買い時」と回答した。一方、「買い時だと思わない」の回答は42.3%(前回比1.5ポイント増)となった。[図1]
- 買い時だと思う理由については、「住宅ローンの金利が低水準」の回答が67.8%(前回比3.0ポイント減)と最も高かったが、「今後、住宅ローンの金利が上がると思う」の回答が25.9%(前回比5.0ポイント増)、「今年の10月に、消費税が増税予定である」の回答が56.0%(前回比4.8ポイント増)と増加した。[図2] [図3]

#### ■不動産の価格について

- 今後の不動産の価格については、「下がると思う」の回答が38.6%(前回比3.9ポイント増)と2011年の調査開始以降最も高く、次いで「横ばいで推移すると思う」の回答が30.6%(前回比2.1ポイント減)となり、「上がると思う」の回答は19.2%(前回比1.2ポイント減)となった。[図4]

#### ■消費税増税の影響について

- 今年10月に予定されている消費税増税によって住宅購入計画に「影響を受ける」の回答が53.3%(前回(8%増税時)比10.2ポイント減)、「影響を受けない」の回答が32.4%(前回(8%増税時)比13.2ポイント増)となった。[図5]
- 「影響を受けない」と回答した方のうちそう思う理由については、「住宅ローン減税の期間延長など、消費税増税に伴う住宅取得支援施策が予定されているため」が43.3%と、最も高かった。[図7]

#### ■不動産の売り時感について

- 売却意向のある367名に「不動産の売り時感」を伺ったところ、「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」の回答が76.9%(前回比0.5ポイント減)となった。[図8]
- 売り時だと思う理由については、「不動産価格が上がったため」の回答が52.5%(前回比0.5ポイント増)となり、次いで「今なら好条件での売却が期待できるから」が48.2%(前回比1.4ポイント減)となった。[図9]

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(林・廣田・竹村)

TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

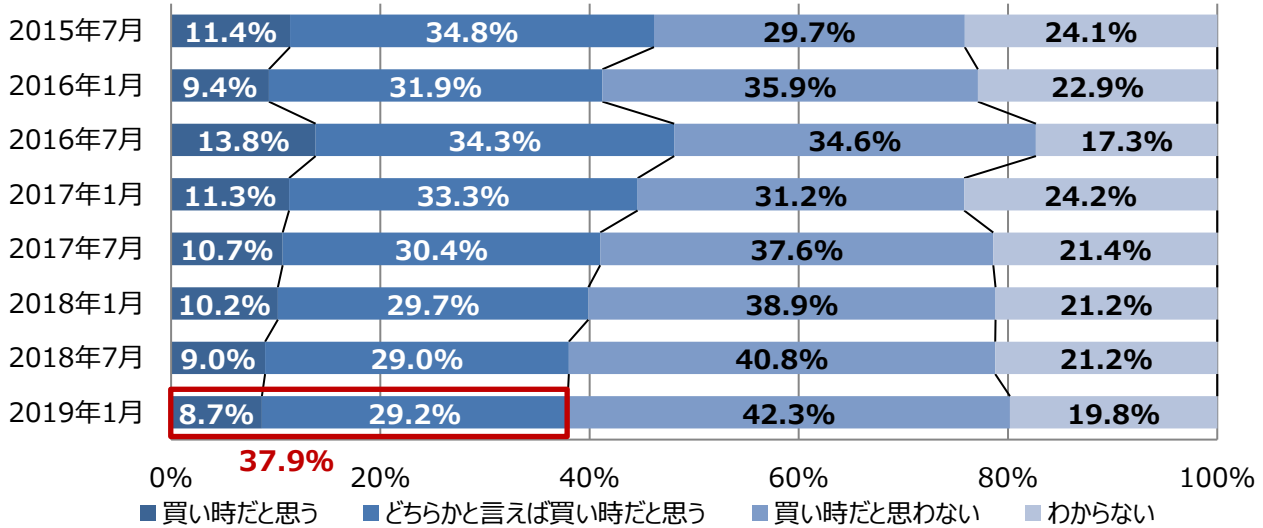
あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## 【調査結果概要】

### ■不動産の買い時感について

#### ◆今、不動産は買い時だと思いますか。[図 1]



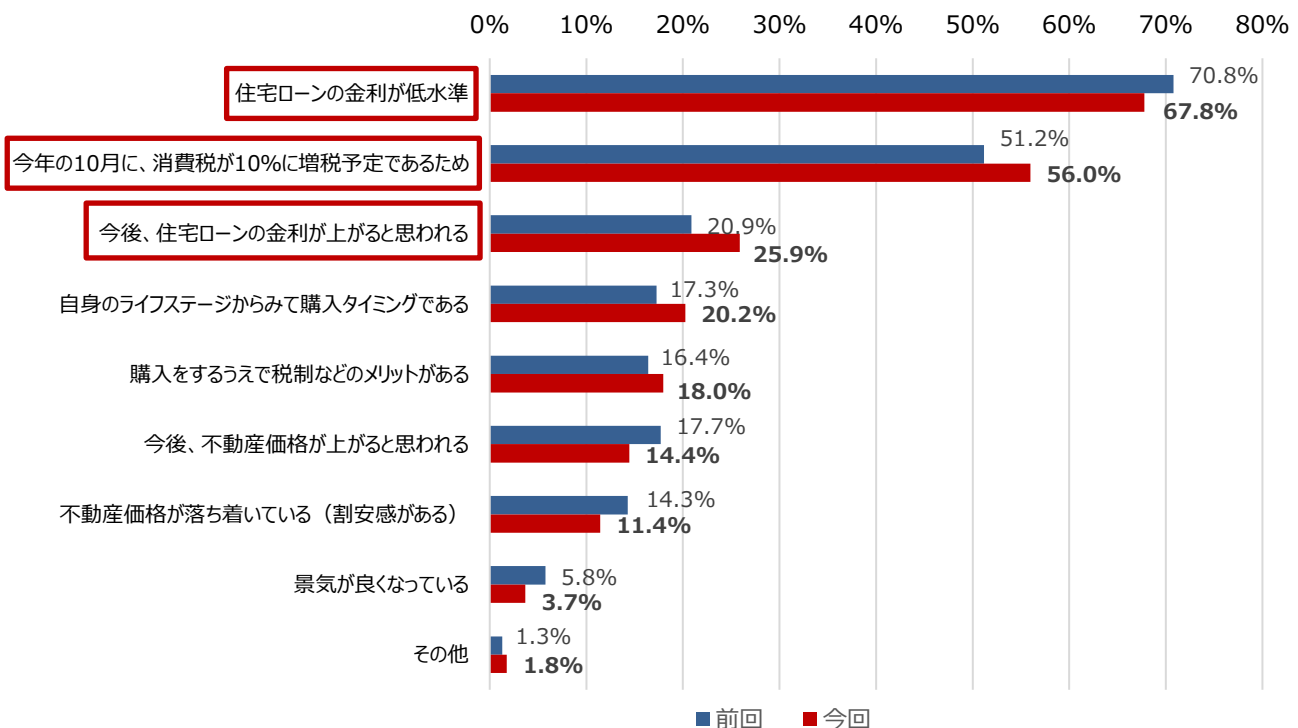
### 不動産は買い時だと思う

※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む

**37.9%**

(前回比 0.1 ポイント減)

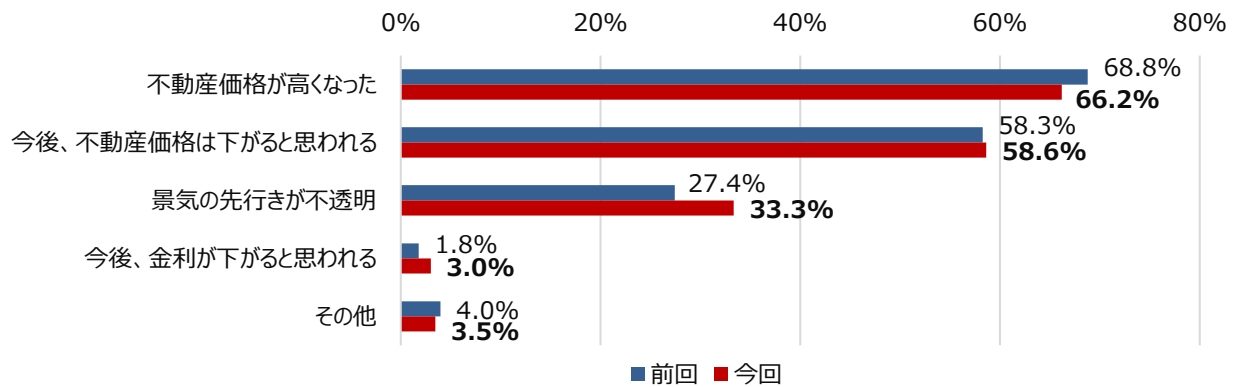
#### ◆買い時だと思う理由は何ですか？（3つまでの複数回答）[図 2]



あしたを、つなぐ

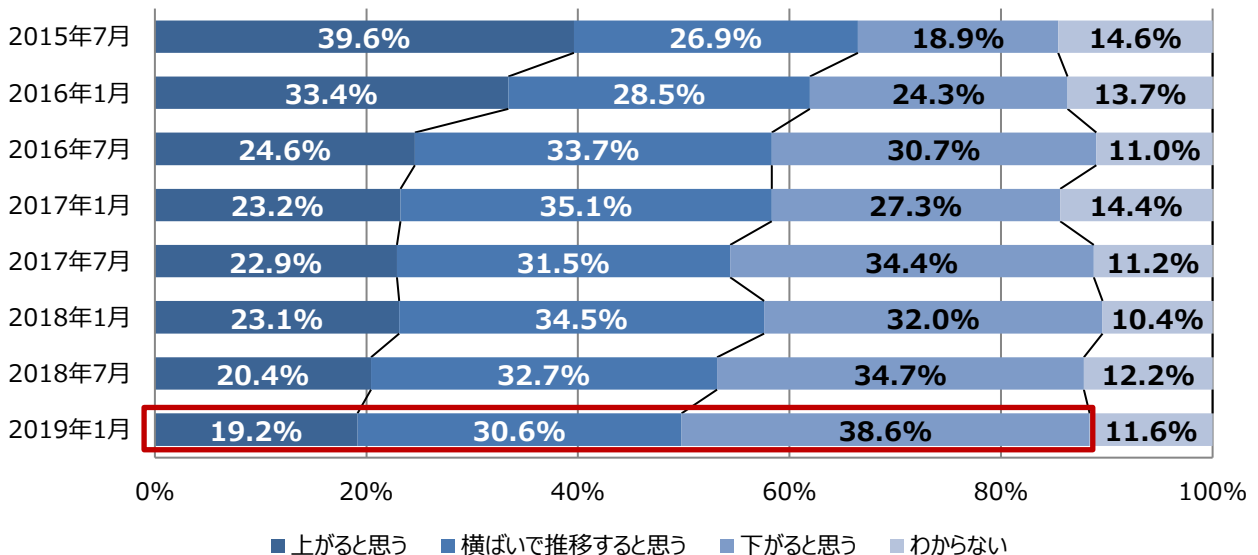
# PRESS RELEASE

## ◆買い時だと思わない理由は何ですか？（3つまでの複数回答） [図3]



## ■不動産の価格について

### ◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。 [図4]



### 不動産価格は上がると思う

**19.2%**

(前回比 1.2 ポイント減)

### 横ばいで推移すると思う

**30.6%**

(前回比 2.1 ポイント減)

### 不動産の価格は下がると思う

**38.6%**

(前回比 3.9 ポイント増)

### <回答理由 (フリーコメント) > ※一部抜粋

#### ■上がると思う理由

- ・2020年オリンピック、大阪万博などのイベントが予定され、都市部の不動産価格は上がると思うから
- ・建設費（人件費、材料費）が上昇している

#### ■横ばいで推移すると思う理由

- ・オリンピックまでは横ばいだと思う
- ・基本的に横ばいだが、利便性の高いエリア、都心部駅近は上がると思う

#### ■下がると思う理由

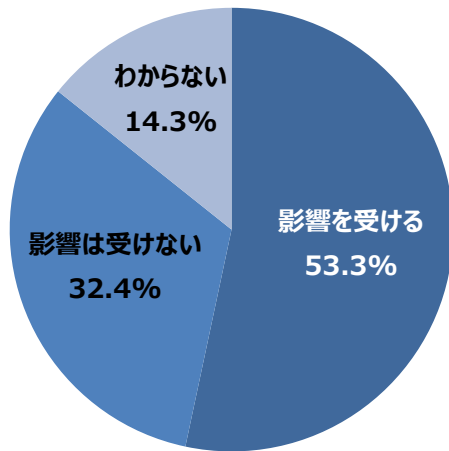
- ・人口減少、空き家の増加により二極化がすすむ
- ・オリンピック特需が終わるため
- ・景気の先行きが不透明だから

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

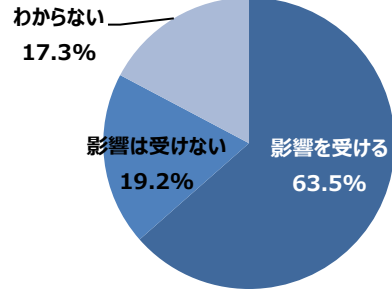
## ■今年10月に予定されている消費税増税の影響について

◆消費税の増税によって、住宅購入計画に影響を受けますか。[図5]



<参考> 消費税8%増税時（2014年4月）のアンケート結果（2013年7月調査）

消費税の増税が実施される場合、住宅購入計画に影響を受けますか。



### 消費税8%増税時（2014年4月）との比較

<同時期（増税の9ヶ月前）のアンケート結果を比較>

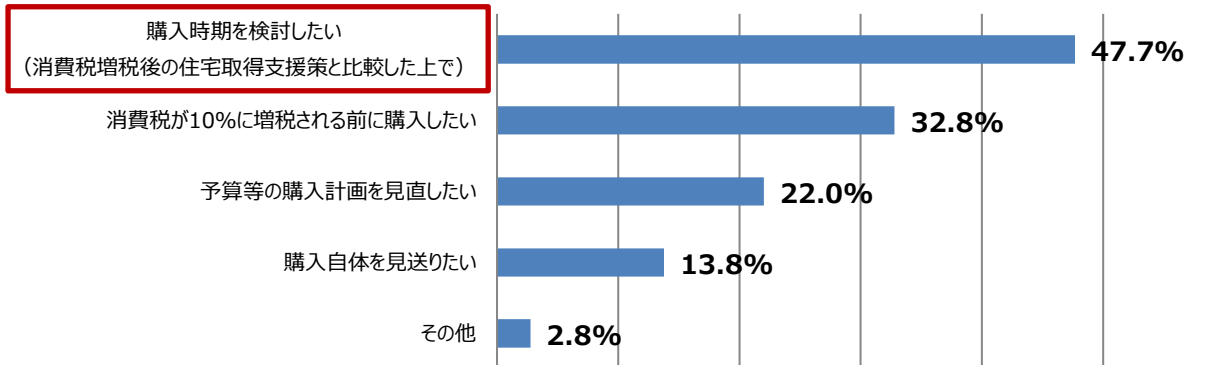
「影響を受ける」：53.3%（2013年7月比 10.2ポイント減）

「影響を受けない」：32.4%（2013年7月比 13.2ポイント増）

※以下のとおり、「消費税増税に伴う住宅取得支援策」が影響していると思われる

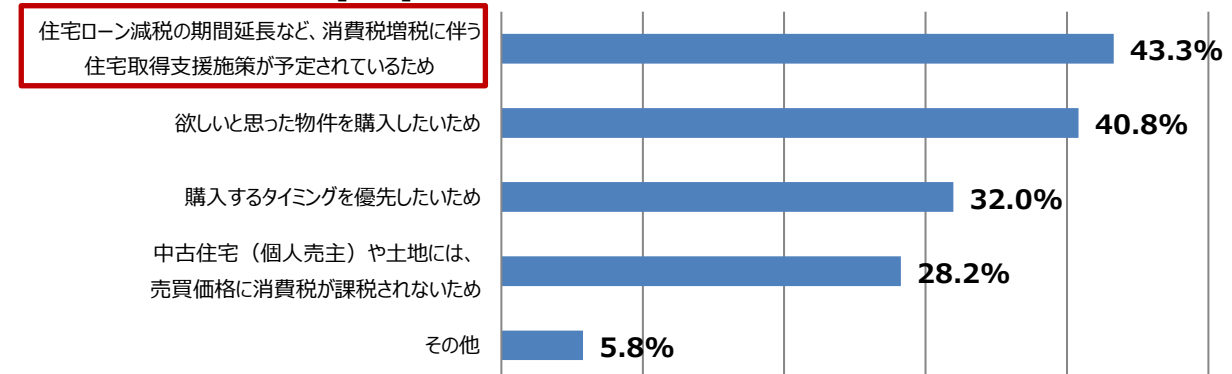
⇒「影響を受ける」と回答した方（799名）へ

◆どのような影響を受けますか。[図6]



⇒「影響を受けない」と回答した方（485名）

◆なぜそのように思いますか。[図7]

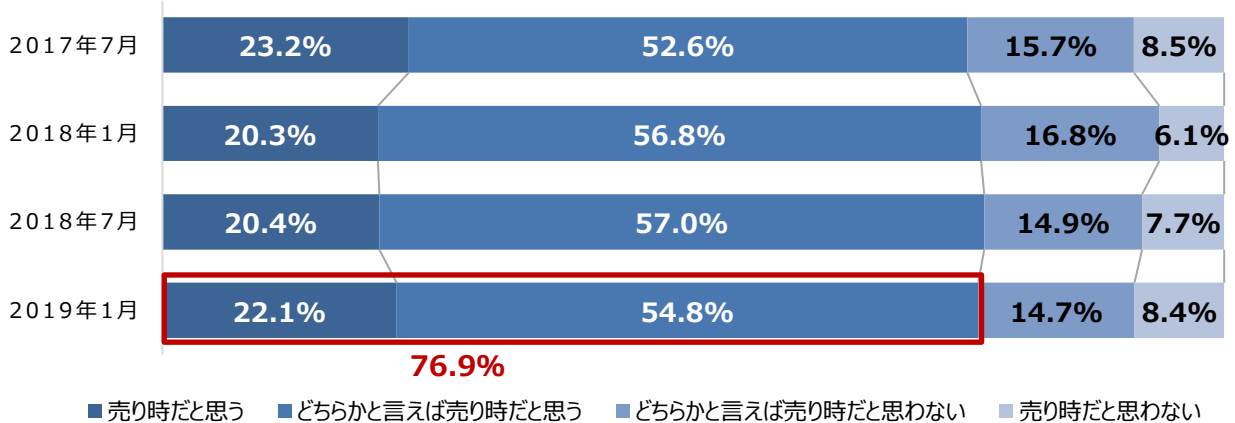


# PRESS RELEASE

## ■ 売り時感について

⇒ 現在、持家（一戸建て・マンション）にお住まいの方のうち、売却する意向がある方（367名）に対して

◆ 今、不動産は売り時だと思いますか。[図8]

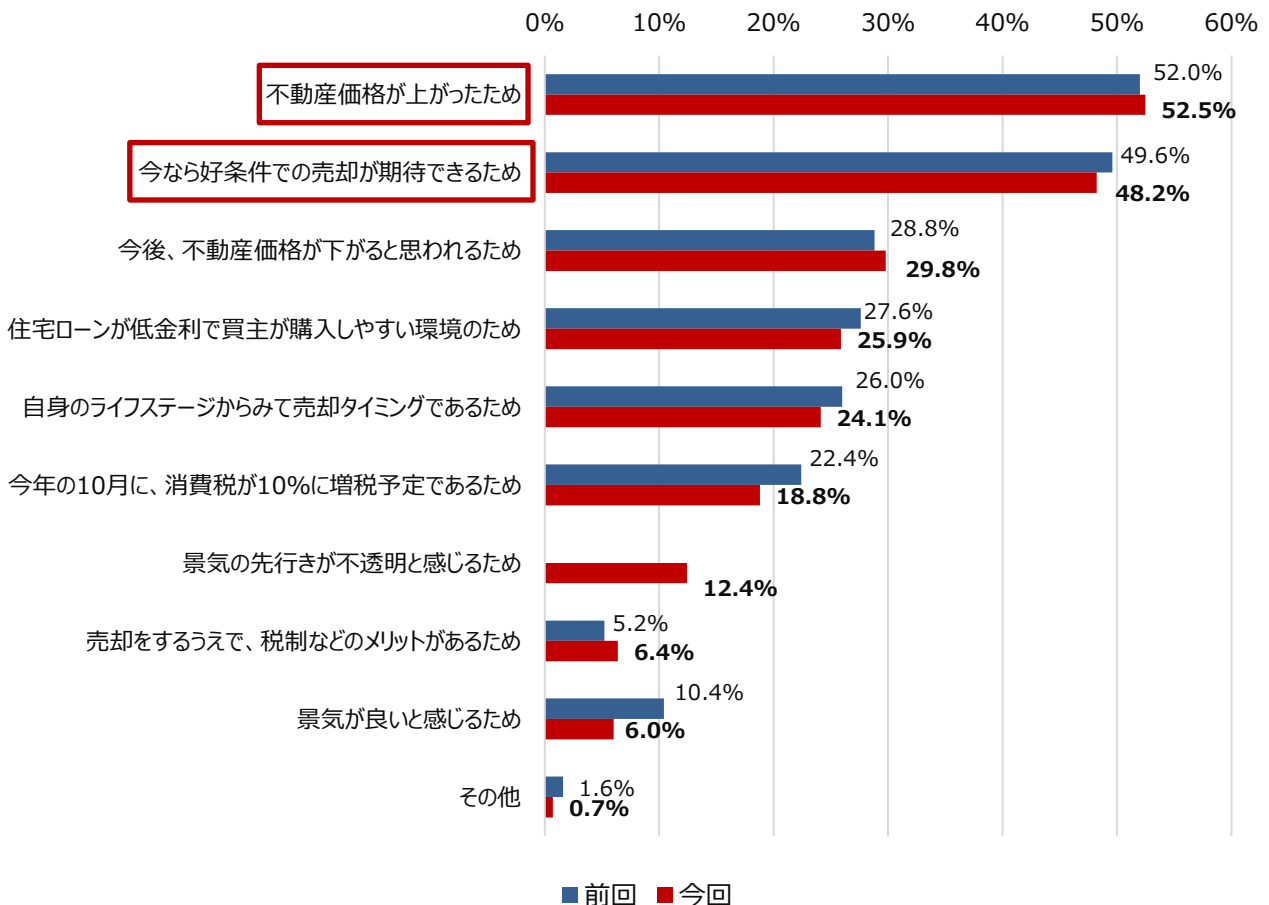


### 不動産は売り時だと思う

※「どちらかと言えば売り時だと思う」を含む

**76.9%** (前回比 0.5ポイント減)

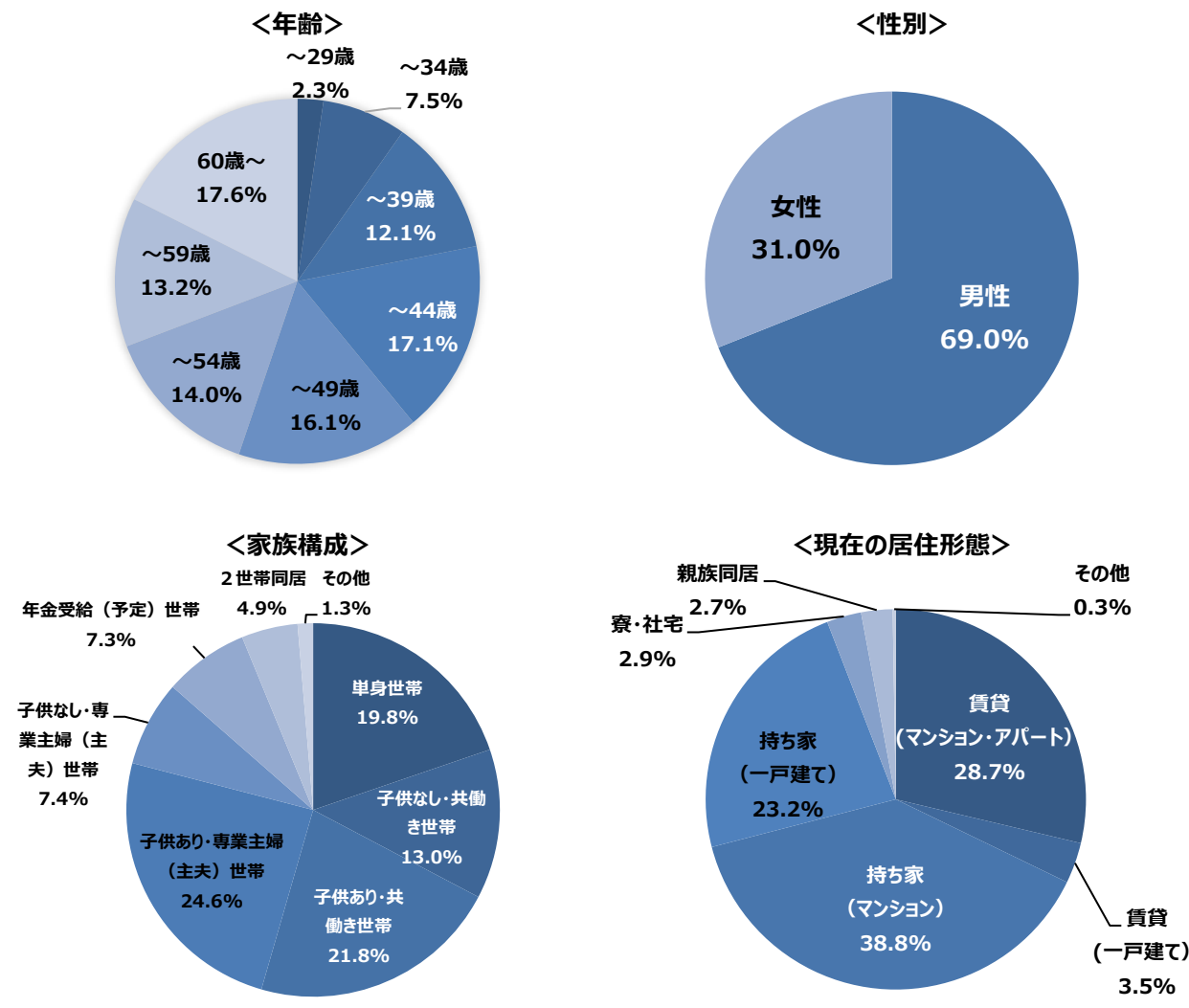
◆ 売り時だと思う理由は何ですか？（複数回答）[図9]



あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## 回答者プロフィール



## 【調査概要】

調査名称：不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査（第16回）  
調査時期：2019年1月11日(金)~1月20日(日)  
調査対象：不動産情報サイト「ノムコム」会員約180,000人（2019年1月1日時点）  
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織  
有効回答数：1,498人  
調査方法：インターネット調査

あしたを、つなぐ