

# PRESS RELEASE

2017年6月9日

野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

人工知能（AI）によるチャット型Q & Aサービス「<sup>エーアイ アンサー</sup>住まいのAI ANSWER」に新規機能を追加  
— クレジットスコアを活用した「住宅ローン借入可能額」が試算可能に —  
～ICTの活用で、より快適な家探しを～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一）は、本日、「住まいのAI ANSWER」にクレジットスコア<sup>※1</sup>を活用した「住宅ローン 借入可能額シミュレーション機能」を導入いたしましたので、お知らせいたします。

「住まいのAI ANSWER」は、住まいを購入または売却されるお客様の疑問に、AI<sup>※2</sup>が24時間いつでもどこでもお答えするチャット型Q & Aサービスです。この度、株式会社MFS（本社：東京都新宿区/代表取締役CEO：中山田 明）が開発した、日本初の住宅ローンクレジットスコアである「モゲスコア」<sup>※3</sup>の導入によって、勤続年数や家族構成などの属性情報を考慮した住宅ローン借入可能額を試算することが可能となりました。

住宅ローン借入可能額を把握したら、そのまま、その金額にあった売出し中の物件を不動産情報サイト「ノムコム」で表示することができますので、住まい探しがより便利になります。

## 住まいの AI ANSWER 住宅ローン借入額シミュレーション

- ①年収を入力するだけで、おおよその住宅ローンの借入可能額をお答えします。
  - ②勤続年数や家族構成などの属性情報を入力すると、「モゲスコア」に基づいた、住宅ローン借入可能額を試算できます。
  - ③住宅ローン借入可能額にあった売出し中の物件を「ノムコム」で表示できます。
- （②はクレジットスコアを活用していますので、①と②の結果は異なる場合があります。一般に、金融機関における住宅ローン借入審査では、独自のクレジットスコアが用いられています。）

※1 クレジットスコアとは、ローンの返済能力（信用力）を客観的に測る基準です。

※2 「住まいのAI ANSWER」の人工知能ソリューションには「AMY（エイミー）」を組み込んでおります。「AMY（エイミー）」はAutomagi株式会社の登録商標です。

※3 「モゲスコア」は、株式会社MFSの登録商標です。住宅購入検討者の年収、勤続年数及び家族構成などから、住宅ローンの返済能力（信用力）を測定し、借り入れ可能額を算出するクレジットスコアで、140金融機関1,200種類の住宅ローンを対象にしたコンサルティング実績をもとに、株式会社MFSが独自に開発したものです。

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

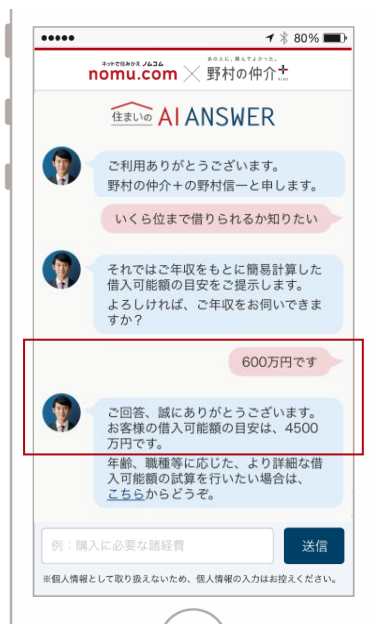
AI（人工知能）があなたの疑問にお答え

「住まいの AI ANSWER」サービスの利用は、

<http://www.nomu.com/answer/> から

※会員登録やアプリのインストールは不要です。

①年収を入力して、おおよその住宅ローン借入可能額を知る



②勤続年数や家族構成などを入力して、クレジットスコアを活用した住宅ローン借入可能額を試算

③「ノムコム」で住宅ローン借入可能額にあった物件を表示




AI（人工知能）が住宅ローン、家探しに関する疑問にお答えします。

野村不動産アーバンネットでは、今後も積極的に ICT 技術を活用し、不動産情報サイト「ノムコム」および「住まいの AI ANSWER」の機能を充実してまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（津賀・林・兼武）  
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ