

2016年10月14日
野村不動産アーバンネット株式会社

不動産情報サイト「ノムコム」
ホームステージング物件特集サイトを開設しました
～ 野村の仲介+(PLUS) ホームステージングサービスも拡充しています ～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/取締役社長：前田 研一)は、10月14日(金)、不動産情報サイト「ノムコム」にホームステージング物件特集サイトを設けましたので、お知らせいたします。

ホームステージング物件特集サイトでは、当社でホームステージングを行った現在売出し中の物件をご紹介します。

ホームステージングとは、売却物件の室内にインテリアコーディネートを実施してモデルルームのように演出することで、その物件本来の魅力を表現し、購入検討者に伝えるものです。売却物件の購入者像を意識した演出をすることで、より早期に好条件での売却が期待できる中古住宅の売却手法の一つです。

当社では2014年11月よりホームステージングを導入しており、すでに780を超える物件にホームステージングを行いました。ホームステージング実施物件は、未実施の物件に比べて、売買契約の成約率が約1.5倍、販売活動開始から売買契約までの期間が約2割短縮されました。

(専属専任・専任媒介契約物件での比較。2015年度当社実績。) また、お客様からは、「同じマンションで同時期に売出し中の他の部屋と差別化できる。」「購入後の暮らしがイメージできる。」と、売主様だけでなく買主様からもご好評の声をいただいております。

そこで、2016年10月からは、期間限定で提供していたホームステージングサービスを恒久化し、対象物件を拡大しました。

今後は「野村の仲介+」のホームステージングに、「ノムコム」のホームステージング物件特集サイトを加えて、中古住宅の魅力をさらにしっかりとお伝えしてまいります。

**ホーム
ステージング
物件特集**

ホームステージングとは？
インテリアコーディネートを実施してモデルルームのように演出している物件のこと。実際の暮らしがイメージしやすいので、物件の魅力をより深く知ることができます。
>ホームステージングに関する詳細はこちら

**中古物件の
探し方が変わる。**

URL : <http://www.nomu.com/homestaging/>

■ホームステージングサービスの概要

2016年10月から、対象物件を拡大し、サービスを恒久化しました。

物件所在地	首都圏・関西圏の当社営業エリア
対象物件※ ¹	①2000年（平成12年）1月以降竣工のマンション・戸建 ② マンション／専有面積50㎡以上（壁芯） 戸建／建物面積80㎡以上（壁芯）
適用条件	<ul style="list-style-type: none"> ・「野村の仲介+（PLUS）店舗」と専属専任・専任媒介契約を締結した個人・法人（宅建業者を除く）のお客様（媒介期間：3ヶ月） ・当初の媒介価格（売出価格）が当社の査定価格の125%以内であること ・規定の仲介手数料をお支払いいただけること ・居住用物件であること（賃貸中は除く） ・「ホンキの補修保証サービス」及び「ステージングサービス」の内、適用条件を満たすいずれか1つのサービスをご利用いただけます。※²
サービス内容	<ul style="list-style-type: none"> ・空室の場合 <ol style="list-style-type: none"> (1)リビングダイニングキッチン家具コーディネート (2)玄関からリビングまでの導線コーディネート (3)水回り（浴室・トイレ・洗面所）の簡易コーディネート ・居住中の場合 <ol style="list-style-type: none"> (1)室内荷物の一時的預かり (2)リビングダイニングキッチン簡易コーディネート (3)玄関からリビングまでの導線コーディネート (4)水回り（浴室・トイレ・洗面所）の簡易コーディネート <p>※家具等設置期間は最長3ヶ月間となります。 ※設置する家具・調度品等は当社およびサービス実施会社にて選定致します。</p>
サービス実施会社	株式会社ホームステージング・ジャパン（首都圏） 株式会社ステージングサービス（関西圏）

※¹ 変更前は、「建物階数20階以上のタワーマンションで、専有面積60㎡以上（壁芯）」の住戸を対象としておりました。

※² ホームステージングサービスは「ステージングサービス」のサービスメニューの一つです。

詳しくは、野村の仲介+サポートサービス（<http://www.nomu.com/plus/service/>）をご覧ください。

野村不動産アーバンネットでは、今後も、「野村の仲介+」と「ノムコム」で、売主様にも買主様にもご満足いただける中古住宅の売買を進めてまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（津賀・兼武）
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273
URL：<http://www.nomura-un.co.jp/>